



mer & golf

RÉSIDENCE DE TOURISME
MER & GOLF
PORT ARGELÈS



APPARTEMENTS
À VENDRE

Argelès-sur-Mer (66) - Côte Vermeille

Venez visiter
nos appartements
témoins !



Votre résidence de
vacances sans soucis

**UNE OPPORTUNITÉ
UNIQUE EN BORD
DE MÉDITERRANÉE**



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOS VACANCES 3 ÉTOILES ★★ ★

CAP SUR LE SOLEIL

Classée **Famille plus**, Argelès-sur-Mer est une des **cités balnéaires les plus attractives et familiales** du sud de la France également réputée pour son ensoleillement, **sa douceur et son art de vivre**. Son environnement naturel, ses plages, ses nombreuses activités nautiques et de plein-air en font une **destination idéale pour des vacances en famille**.

APPARTEMENTS À VENDRE :
STUDIO, 2 PIÈCES OU 3 PIÈCES
VUE PORT, MER OU MONTAGNE

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Classée **Qualité Tourisme France** et **Qualité Sud de France**, la résidence Mer & Golf Port-Argelès*** se situe face au port de plaisance, dans un quartier piétonnier.

Elle offre une **vue imprenable** sur la chaîne des Pyrénées, le massif du Canigou et possède tous les ingrédients d'un lieu de villégiature rêvé.

La résidence propose des **appartements, vue «port/mer» ou «montagne»**, du studio au T3 (meublés et équipés), avec terrasse ou loggia meublée et 3 parkings clos découverts. Sa **piscine extérieure** et sa pataugeoire, chauffées d'avril à octobre, ainsi que son solarium de 400 m² raviront les petits comme les grands.

UN INVESTISSEMENT CONJUGUANT SÉRÉNITÉ ET PLAISIR !

- **Emplacement de premier ordre**, sur le port d'Argelès-sur-Mer
- **Qualité de construction** et d'ameublement Sefiso/Mer & Golf
- **Avec le contrat de «Bail commercial loisirs»**, vous confiez la gestion locative à Mer & Golf, tout en profitant de votre appartement (sans charges courantes) jusqu'à 8 semaines par an
- **Grâce au programme d'échanges**, possibilité d'occuper votre appartement ou de séjourner dans toutes les résidences Mer & Golf (Côte basque, Landes, Pyrénées, Bordeaux, Nantes...)
- **Notre service technique se charge de l'entretien complet** (peinture, sol, remplacement de l'électroménager, mobilier...) dès que nécessaire
- **Revenus locatifs pas ou peu fiscalisés**



mer & golf



RÉSIDENCE DE TOURISME MER & GOLF PORT ARGELÈS



LE GROUPE SEFISO/MER & GOLF, PLUS DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE AU SERVICE DES PROPRIÉTAIRES ET RÉSIDENTS

- **Une réelle expertise** dans la gestion locative d'hébergements touristiques
- Des résidences et appart-hôtels classés **3 ou 4 étoiles**, implantés dans des lieux privilégiés et sélectionnés avec soin
- Mer & Golf, c'est 14 résidences, plus de **6 000 lits** touristiques, **1 500 propriétaires** et des dizaines de milliers de clients satisfaits
- **Une offre complète** : de l'immobilier à la gestion
- **Une équipe de professionnels** pour un accompagnement personnalisé dans la durée



SITUATION ET SERVICES À PROXIMITÉ

- Sur place : port de plaisance
- Commerces / Restaurants
- Plage à 300 m (plage centrale) et à 700 m (plage du Racou)
- Aéroport International de Perpignan



**CONTACTEZ-NOUS ET VISITEZ
NOS APPARTEMENTS TÉMOINS !**

+33 (0)6 73 89 93 24 / +33 (0)6 49 10 70 79
+33 (0)5 56 92 17 30
immo@meretgolf-gestion.com
www.meretgolf-gestion.com/argeles

